

## LE STATUT DU FERMAGE en Isère

### Indice des fermages

Du 1<sup>er</sup> Octobre 2018 au 30 Septembre 2019

(Arrêtés Préfectoraux à venir)

**Indice : 103,05**

Fermage des terres en polycultures et des bâtiments d'exploitation agricole.

**Variation de l'indice : -3,04% par rapport à la référence 2017-2018**

***Depuis la loi du 2 janvier 1995, les fermages des terres nues doivent être fixés en argent à l'intérieur de la fourchette indiquée ci-dessous.***

*Néanmoins, pour les baux conclus avant cette date, en denrées fermages nous communiquons la valeur de celles-ci calculées à partir des variations de l'indice des fermages publié tous les ans.*

*Prix du quintal de blé : 22,45 €/quintal*

*Prix de l'hectolitre de lait : 32,60 €/hectolitre*

*Prix du kilo de bœuf : 4,14 €/kilo*

*Prix du quintal de maïs : 18,72€/quintal*

#### **Loyer des terres nues :**

-Minimum 8,45 € par hectare

-Maximum :175,51€ par hectare

**Valeur du point fermage pour 2017-2018** (Arrêté préfectoral à venir) : **1,72 €**

#### **Loyer des bâtiments d'exploitation traditionnels et normalement adaptés à la taille de l'exploitation :**

-Minimum : 224,32 €

-Maximum : 669,12€

#### **Loyer des terres louées plantées en vignes :**

-Prix de l'hectolitre de vin hors AOP: 39,09 €/hectolitre

-Prix de l'hectolitre de vin en AOP : alignement sur les barèmes des départements limitrophes.

#### **Loyer des terres louées plantées en noyers :**

-Prix du kilo de noix (noix sèches calibrées) : **2,89 €/Kilogramme**

#### **Loyer des bâtiments d'habitation** (Arrêté préfectoral n° 2009-03769 du 29/06/09) :

Le loyer mensuel en euros par mètre carré actualisé sera compris entre les maxima et les minima suivants :

Catégorie A → Maximum 10,91 - Minimum 6,52

Catégorie B → Maximum 7,63 - Minimum 4,34

Catégorie C → Maximum 5,44- Minimum 2,71